

3397/18

(১)

১৩৭০৩/২০১৮



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

R 025569

১৭/০৮
৫১-1021258/18

Certain Part of the Endorsement
sheets and the transfer sheets
attached to the documents
are part of the Document.

District Sub-Registrar-II
Bhadrabad

১৭/০৮/২০১৮

—
—
—

পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পশ্চিমবঙ্গ সরকার

থানা -বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,
(বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন)
খোস কোবালা দলিল।
চুক্তি মূল্য- ৩,০০,০০০/- টাকা।
সরকার নির্ধারিত মূল্য -৭,৮৫,০০১/- টাকা
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান - ৭৩০ বর্গফুট।

সংখ্যা ১৫৮০
তারিখ ২৬/৬/১৮
স্বাক্ষরিত মামলার নাম শ্রী মতি সুধু বসু
স্বাক্ষরিত কেস নং ১৫৮০/১৮
জি.এ.সি. নং ১৫৮০/১৮
স্বাক্ষরিত মামলার নাম শ্রী মতি সুধু বসু
স্বাক্ষরিত কেস নং ১৫৮০/১৮
জি.এ.সি. নং ১৫৮০/১৮
তারিখ ২৬ JUN 2018
স্বাক্ষরিত মামলার নাম শ্রী মতি সুধু বসু



১০
৭

District Sub-Registrar-II
Burdwan

29 JUN 2018

শ্রীমতি নুপুর কুন্ডু
স্বামী - সিদ্ধেশ্বর কুন্ডু
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম
সাকিম - কৈথন কুন্ডু পাড়া পোঃ - কৈথন থানা ও
সাবরেজিষ্টারী অফিস - কাটোয়া জেলা - পূর্ব বর্ধমান।

ক্রেতা :-

শ্রীমতি নুপুর কুন্ডু
স্বামী - সিদ্ধেশ্বর কুন্ডু
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম
সাকিম - কৈথন কুন্ডু পাড়া পোঃ - কৈথন থানা ও
সাবরেজিষ্টারী অফিস - কাটোয়া জেলা - পূর্ব বর্ধমান।

বিক্রেতা :-

তমাল চৌধুরী
পিতা - (মৃত) মধুসূদন চৌধুরী
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাকিম - বর্ধমান ময়ূরমহল পোঃ - রাজবাটী
থানা + জেলা - পূর্ব বর্ধমান।
এর পক্ষে ইং - ২০১৮ সালে বর্ধমান সদর ২
অফিসে ৬০*০২০২*১৩৬৭-১৩৭৯ নং
আমমোক্তার দলিলে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার
তনয় চৌধুরী
পিতা - (মৃত) মধুসূদন চৌধুরী
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাকিম - বর্ধমান ময়ূরমহল পোঃ - রাজবাটী
থানা + জেলা - পূর্ব বর্ধমান।

বিক্রয়ক্রম - ১
- ২
- ৩
- ৪
- ৫
- ৬
- ৭
- ৮
- ৯
- ১০

কস্য খোস কোবালা পত্রমিদং কার্যক্ষণে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি
বিক্রেতার নিজস্ব স্বত্ব দখলীকার সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অন্যের স্বত্ব
রহিতে নিবৃত্ত স্বত্ব স্বত্বান মালিক ও দখলীকার থাকিয়া (L.R) রেকর্ডে
নিজ নাম লিপিবদ্ধ করিয়া স্বাধীন স্বত্বা অর্জন করিয়া আয় উপস্বত্ব ভোগ
করিয়া আসিতেছে।

এক্ষনে আমি আমার গড় হক শোভা সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া ব্যবসায়
মূলধনের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি
বিক্রয়ের জন্য ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তারকে দিয়া ও বিক্রয়ের সহরত দিলে
আপনি আপনার হক শোভা বুঝিয়া নিজ অনলংকার বিক্রয়ের ও স্বীকণ
তহবিলের টাকায় উক্ত সম্পত্তি বরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে,
আমিও আপনাকে আমমোক্তারকে দিয়া বিক্রয়ে সম্মতি দিলে, বর্তমানে
স্থানীয় পঞ্চভদ্র লোক থাকিয়া উক্ত সম্পত্তির মোট মূল্য - ৩০০০০০/-
(তিন লক্ষ) টাকা ধার্যা করিয়া দিলে, আমি উক্ত মূল্য নেহা, প্রকৃত,
সমরোচিত ও সর্বোচ্চ জানিয়া মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে
আমমোক্তার মারফতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া, অদ্য তারিখে সরকারী ধার্যা
কৃত ষ্ট্যাম্প মাসুল দিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র খোস কোবালা দলিল
লেখাইয়া দিয়া আমমোক্তার দ্বারা সম্পাদন পূর্বক স্বীকার, অস্বীকার, প্রকাশ
ও প্রচার করিতেছি যে - নিম্ন তপশীলে লিখিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার

- বিক্রয় সম্পত্তি
- মরগেজ সম্পত্তি
- ভাড়া সম্পত্তি

যে সকল লভ্যাঙ্গি হক হকাকু ও হস্তান্তর ক্ষমতা ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সর্বস্ত ভাবে আপনাকে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্তে স্বত্ত্বান মালিক ও দখলীকার থাকিয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মরগেজ ইত্যাদি হস্তান্তর ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে শ্বহলভিষিক্ত গন ক্রমে চিরকাল মালিক থাকিয়া আয় উপস্বত্ব ভোগ করিতে থাকুন ও সময় মত সরকারে সকল প্রকার রাজস্ব নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহন করিয়া যে কোন ধারায় নিজ নামে বেকর্ড করিয়া ভোগ দখল ও মালিক থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার পরবর্তী ওয়ারিশন গন কেহ কখন কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিবে না বা করিতে পারিবে না। করিলে তাহা অত্র দলিলের বলে সকল স্থলে, সকল সময়ে, সকল বিষয়ে, সর্ব আদালতে সর্বস্ত ভাবে সর্বদা ব্যতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া চিরকাল গন্য হইবে বা থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীলে লিখিত বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ দায়মুক্ত অবস্থায় আমমোক্তার দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিলেন। কিন্তু যদি ভবিষ্যতে কৃত কর্ম দোষে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের দায়, দোষ ও ক্ষয় ক্ষতি প্রকাশ পায়, তাহা হইলে সেই দায় বা দোষ নিজ খরচে উদ্ধার করিয়া দিয়া আপনার স্বত্ত্ব দখল যথারিতী কায়েম করিয়া দিব। অন্যথায় বেদখলীকার পরিমিত সম্পত্তির টাকা আইন হার সুদে ফেরত দিতে আমরা বা আমাদের পরবর্তী ওয়ারিশন গন চিরকাল বাধ্য থাকিবে বা থাকিলাম।

স্বাক্ষরিত -
স্বাক্ষরিত -
স্বাক্ষরিত -
স্বাক্ষরিত -

এতদর্শে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অত্র খোস কোবালা দলিলে সহি
সম্পাদন করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য মালিক গন নিঃসৃত ও দখল চ্যুত
হইলেন । ইতি সন - ১৪২৫ সাল ১৪ ই আষাঢ় ইংরাজী -
২৯/০৬/২০১৮ খ্রীষ্টাব্দ ।

===== তপশীল =====

জেলা - পূর্ব বর্ধমান থানা ও সাবরেজিষ্টারী অফিস - বর্ধমান, বর্ধমান
পৌরসভার অন্তর্গত, সামিল মৌজা - বর্ধমান জে.এল.নং- ৩০ (ত্রিশ)

(L.R) খতিয়ান নং- ১৮৯৮১

১)- R.S দাগনং- ৫৫১৯ (পাঁচ হাজার ^{৮৪৮}প্রক্ষতি শত উনিশ) L.R দাগনং-
৪৪৪২ (চার হাজার চার শত বিয়াল্লিশ) রকম বাস্তু ১৬ আনার পরিমাণ -
৮ (আট) শতক মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রেতার অংশে ২০০ বর্গফুটের ১
কুটুরী ঘর সহ ও ৫৩০ বর্গফুট ফাঁকা জায়গা মোট একুনে ৭৩০ বর্গফুট
বিক্রয় পরিমাণ । যাহা অত্র দলিলে সংযোজিত আমিনের নজায় লাল রঙে
রঞ্জিত অংশ টুকুর ১/২ অংশের পরিমাণ হইতেছে । উক্ত জায়গা

যাতায়তের জন্য ৪ ফুট কাঁচা পথ বহাল আছে । ^{৮৪৮}দাগনং- ৫৫১৯-এ
উক্ত অংশের বিক্রয় পরিমাণ - ২০০ বর্গফুট সহ ৪' ৬" ৬" রকম

রায়ত দখলীকার স্বত্ব, রাজনার যোগ্য, পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল
.এল. আর ও বর্ধমান ।

অত্র দলিলের সহিত ক্রেতা ও বিক্রেতার আমমোক্তারের ফটো ও দশ
আঙ্গুলির টিপ ছাপ দেওয়া কাগজ সংযোজিত করা আছে । উহা দলিলে
একাংশ বলিয়া চিরকাল গন্য থাকিবে ।

- বিজ্ঞান-বিভাগ
 - কলিকাতা
 - ১৯৫৬-৫৭
 - ১১/১১/৫৬

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাগনকে শুনাইলাম ও মর্ম্ম অবগত করানাম ।

অত্র দলিলে ১ খানি ষ্ট্যাম্প কাগজ ৬ খানা ডেমি মোট একুনে ৭
 খানা কাগজে দলিল লেখা আছে ।











এসে দলিলে ২য় পাতায় বিবেচনা পাত্রে আম মোস্তাফিজের দলিলমালা
 'কলকাতা গেজেট' ৩১/১২/৫৬ তারিখের কলকাতা গেজেট-৩১/১২/৫৬ ১৩শ শ্রীল পাত্রে
 'সংখ্যা ১৬' তারিখের পাত্রে 'কলকাতা গেজেট' ৩১/১২/৫৬

উত্তমের মৌখিক
 শব্দে ৩১/১২/৫৬
 কলকাতা গেজেট
 ৩১/১২/৫৬
 অত্র দলিলের খসড়া আমার
 দ্বারা প্রস্তুত করা হইল ।
 দলিল লেখক- সেখ বেদ্রাল হোসেন
 সাং-কানুওক লাইসেন্স নং-৩৩
 এ.ডি.এস.আর বর্ধমান আফিস ।
 দলিল লেখকের স্বাক্ষর-
মোস্তাফিজ হোসেন
 টাইপ কারকের স্বাক্ষর :-
মুহম্মদ হোসেন

ইসাদি

- ১)- মোস্তাফিজ হোসেন
 পিতামৃত মোস্তাফিজ হোসেন
 ১১/১২/৫৬ মোঃ-মুহম্মদ হোসেন
 খান-৩১/১২/৫৬ মোস্তাফিজ হোসেন
- ২)- মোস্তাফিজ হোসেন
 ৩১/১২/৫৬
- ৩)-











হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

ডান হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মাধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					



শ্রী মণী নন্দন
কুলু

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

ডান হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মাধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					



Tommy Chow Jhu

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

ডান হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মাধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

ডান হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মাধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

ফটো

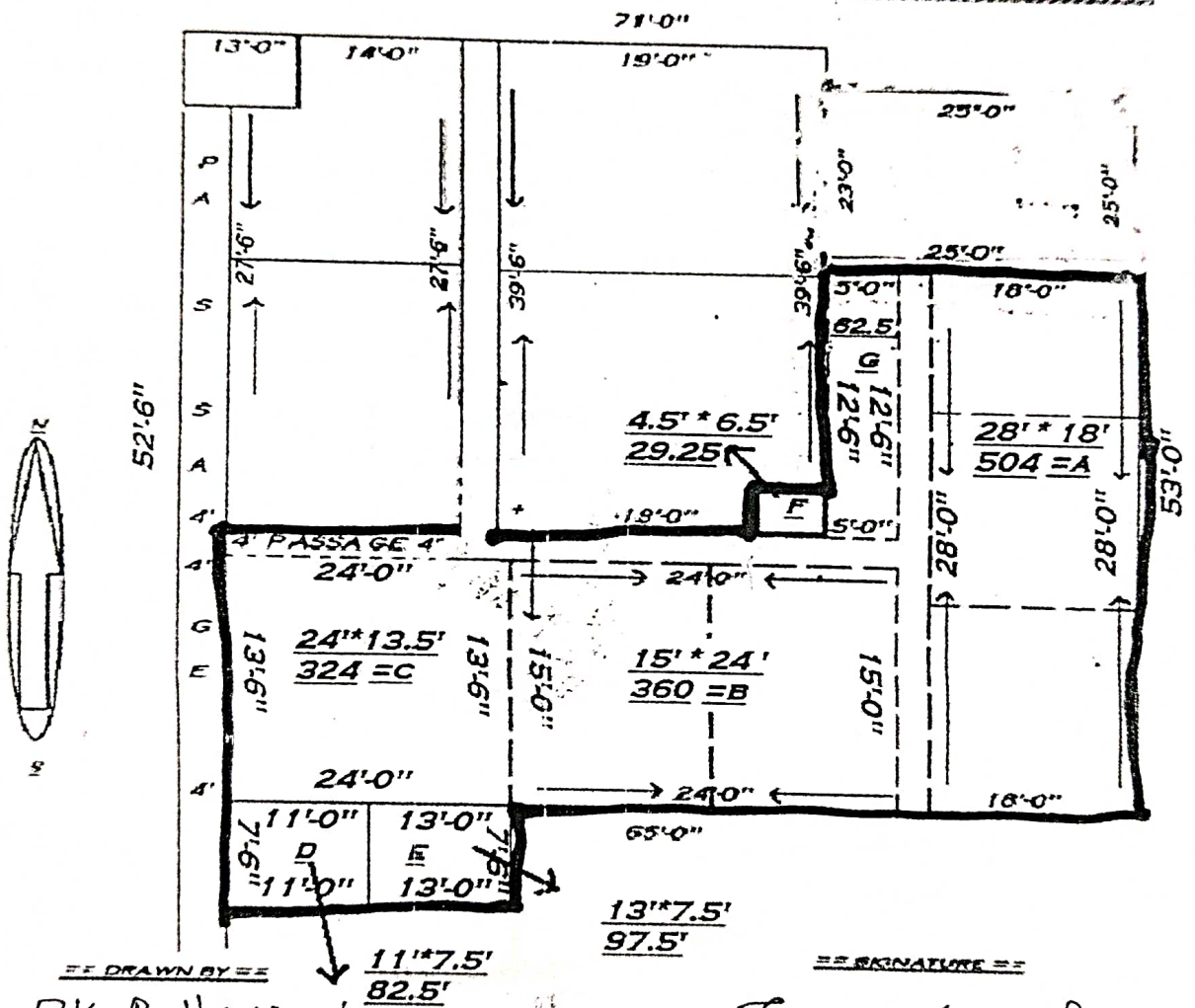
উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

THE SITE PLAN MARKED BY RED COLOUR BOUNDARY LINE AS A PART OF PLOT.

MOUZA - BURDWAB
 P.S & DIST - BURDWAN
 J. L. NO - 30
 R.S PLOT NO - 5519
 L.R PLOT NO - 4442
 R.S KH NO - 2572
 L.R KH NO - 18981

SOLD TO - SHREEMATI NUPUR KUNDUW/O -
 SIDDHESHWAR KUNDUVILL - KAITHAN
 KUNDUPARA P.O - KAITHAN P.S - KATWA
 DIST - PURBA BURDWAN.

SOLD AREA - COVERD AREA - 200 SQ.FT
 VECANT AREA - 530 SQ.FT
 TOTAL AREA - 730 SQ.FT



== DRAWN BY ==

SK. B. Hossain

== SIGNATURE ==

Tommy Chowdhuri

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0202-03903/2018	Date of Registration :	24/07/2018
Query No / Year	0202-0001021258/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/06/2018 10:59:12 AM	D.S.R. - II BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Sk Bellal Hossain Kaluttak, Thana : Bhatar, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713121, Mobile No. : 9832724373, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,00,000/-	Rs. 7,85,001/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 47,100/- (Article:23)	Rs. 7,882/- (Article:A(1), M(b), H)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urbar area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Pirbaharam Road, Mouza: Burdwan

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4442	LR-18981	Bastu	Bastu	730 Sq Ft	2,00,000/-	6,38,751/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
Grand Total :					1.6729Dec	2,00,000 /-	6,38,751 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Set forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	1,00,600/-	1,46,250/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Total :	200 sq ft	1,00,000 /-	1,46,250 /-
----------------	------------------	--------------------	--------------------

Seller Details :



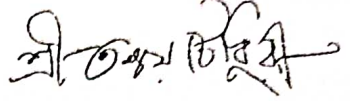
Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Tamal Chowdhury Son of Late Madhusudan Chowdhury Moyurmahal, P.O:- Rajbati, P.S:- Burdwan, District:-Burdwan, West Beng India, PIN - 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Major Information of the Deed :- I-0202-03903/2018-24/07/2018

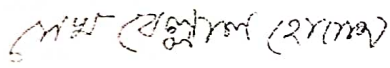
Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shreemati Nupur Kundu Wife of Siddeshwar Kundu Kaithan, P.O:- Kaithan P.S:- Katwa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713143 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Status : No Executed

Attorney Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Tanmay Chowdhury (Presentant) Son of Late Madhusudan Chowdhury Date of Execution - 29/06/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/06/2018, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Jun 29 2018 1:08PM</small>	 <small>LTI 29/06/2018</small>	 <small>29/06/2018</small>
Moyurmahal, P.O:- Rajbati, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Attorney, Attorney of : Tamal Chowdhury				

Identifier Details :

Name & address	
Sk Bellal Hossain Son of Late Sk Abed Hossain Kaluttak, P.O:- Muratipur, P.S:- Bhatar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713121, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , Identifier Of Tanmay Chowdhury	<small>29/06/2018</small>
	

Transfer of property for L1		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tamal Chowdhury	Shreemati Nupur Kundu-1.67292 Dec
Transfer of property for S1		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tamal Chowdhury	Shreemati Nupur Kundu-200.00000000 Sq Ft

Major Information of the Deed :- I-0202-03903/2018-24/07/2018

and Details as per Land Record

istrict: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Pirbaharam Road, Mouza: Burdwan

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No - 4442(Corresponding RS Plot No:- 5519), LR Khatian No:- 18981	Owner:তমাল চৌধুরী, Gurdian:মধুসূদন চৌধুরী, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre, Under Mutation

Endorsement For Deed Number : I - 020203903 / 2018

On 29-06-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13:04 hrs on 29-06-2018, at the Office of the D.S.R. - II BURDWAN by Tanmay Chowdhury ..

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7 85 001/-

Executed by Attorney

Execution by Tanmay Chowdhury, , Son of Late Madhusudan Chowdhury, Moyurmahal, P.O: Rajbati, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Tamal Chowdhury Moyurmahal, P.O: Rajbati, Thana: Burdwan, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102 is admitted by him

Identified by Sk Bellal Hossain, , Son of Late Sk Abed Hossain, Kaluttak, P.O: Muratipur, Thana: Bhatar, , Burdwan WEST BENGAL, India, PIN - 713121, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,882/- (A(1) = Rs 7,850/- ,H = Rs 28/- ,M = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,882/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/06/2018 12:52PM with Govt. Ref. No: 192018190254576841 on 29-06-2018, Amount Rs: 7,882/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00QQUMP2 on 29-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,100/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/- by online = Rs 46,100/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5500, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 29/06/2018, Vendor name: Mahadeb Dutta

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/06/2018 12:52PM with Govt. Ref. No: 192018190254576841 on 29-06-2018, Amount Rs: 46,100/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00QQUMP2 on 29-06-2018, Head of Account 0030-02-103-002



DIPTENDU PRASAD SARDER
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0202-03903/2018-24/07/2018

24-07-2018

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23
Indian Stamp Act 1899



DIPTENDU PRASAD SARDER
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Major information of the Deed :- I-0202-03903/2018-24/07/2018

Certificate of Registration under section 20 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0202-2018, Page from 76668 to 76683
Being No 020203903 for the year 2018.





Digitally signed by DIPTENDU PRASAD
SARDER
Date: 2018.08.02 15:27:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(DIPTENDU PRASAD SARDER) 8/2/2018 3:26:03 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)